Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Heidi og Bertil Tungodden
Adresse	Ustaosvegen 644
Gårds- og bruksnummer **Hjemmelshaver**	50/102 Heidi og Bertil Tungodden

Oversender herved merknad til kommuneplanens arealdel som ligger ute til høring og ber om at vår eiendom som er foreslått omgjort til LNF beholdes som byggeområde.

Begrunnelse

- Eiendommen er bebygd med fritidsbolig
- Avstand til villreinområde er over 400m og det er veg og jernbane imellom
- Tomtene er nær jernbane og veg
- Endring til LNF vil føre til at man er avhengig av dispensasjon for alle tiltak som skal gjøres. Dette gir liten forutsigbarhet og ingen garanti for erstatning/gjenoppbygging av eksisterende bebyggelse ved brann, rehabilitering og etterisolering. Dispensasjoner er ressurskrevende og tidkrevende prosesser som bør unngås.
- Ved å sette klare og tydelige begrensninger for hva som tillates og ikke på tomten, bør det kunne la seg gjøre å behold byggeområdet uten at dette går ut over landskapsvern i høyfjellet.
- Bruken av tomten, med sin plassering, er bedre egnet som byggeområde for fritid enn som landbruk, natur, fritid og rein.
- Hvis det ikke er aktuelt å beholde byggeområdet, ber vi om at det endres til LNF-spredt fritidsbebyggelse

  -Ber om at det ikke legges inn plankrav for tilbygg, renovering og erstatning av eksisterende bebyggelse på bebygde tomter.