Innsendt: 24.05.2024 09:49

Ref.nr: XVLYOL

Hol kommune

Ålmannvegen 8
3576 Hol
Telefon: 32092100
E-post: postmottak@hol.kommune.no
Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

Offentlig høring - høringssvar

Innsender

Innsender er:
Privatperson

Privatperson:

Fornavn og ev. mellomnavn	Jørgen
Etternavn	Holestøl
Adresse	Smeavegen 3
Postnr.	4276
Poststed	Veavågen
Mobilnr.	+4799581784
E-postadresse	jorgen.holestol@gmail.com

Saken gjelder

Velg sak du vil gi høringssvar til
Kommuneplanens arealdel 2024-2036, høring og offentlig ettersyn

Saksnr.
2023/5379

Høringssvar

Vedr. påbygg av eksisterende hytter i LNF området ved Strandavatnet etter dispensasjonssøknad.

Dersom jeg skjønner det rett er det kun mulighet til å bygge på opp til 126 m2 BYA i overgangssone mellom skog og snaufjell. Mye av området langsmed Strandavatnet vil jeg tro i dag ligger i dette området selv om skogen kryper stadig høyere. I 126 m2 BYA skal det da ligge 2x18 m2 parkering selv om det ikke er garasje eller carport. Iom sistnevnte punkt vil det vel si at de aller fleste hytter har liten mulighet til påbygg da også uthus inngår i dette arealet etter hva jeg skjønner. Dersom vi regner oss motsatt vei vil det kun være mulighet til å bygge på eiendommen opptil 90 m2 inkl uthus. Et uthus i fjellet skal inneholde vedbod og lagring for sportsutstyr og div redskaper, dvs. 20 - 30 m2 vil dette ofte ligge på. Ergo står det igjen med en hytte 60- 70 m2 BYA og det er vel ikke mange som er under det og dette gjelder uansett hvor stor tomta er. Som et minimum bør de 36 m2 til parkering ikke regnes med i BYA eller at BYA heves til 162 m2 event at det settes en % utnyttingsgrad av tomta oppad begrenset til 162 m2 BYA. Det bør heller ikke være en klausul med kun 2 bygg på store tomter, men f.eks. 3 som det er i skogsområde.

Dokumentasjon

Last opp dokumentasjon