

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Sissel og Henrik Solberg-Johansen
Adresse	Gamle Skurdalsvegen 201
Gårds- og bruksnummer	64/113 i Hol kommune
Hjemmelshavere	Sissel Solberg-Johansen og Henrik Solberg-Johansen

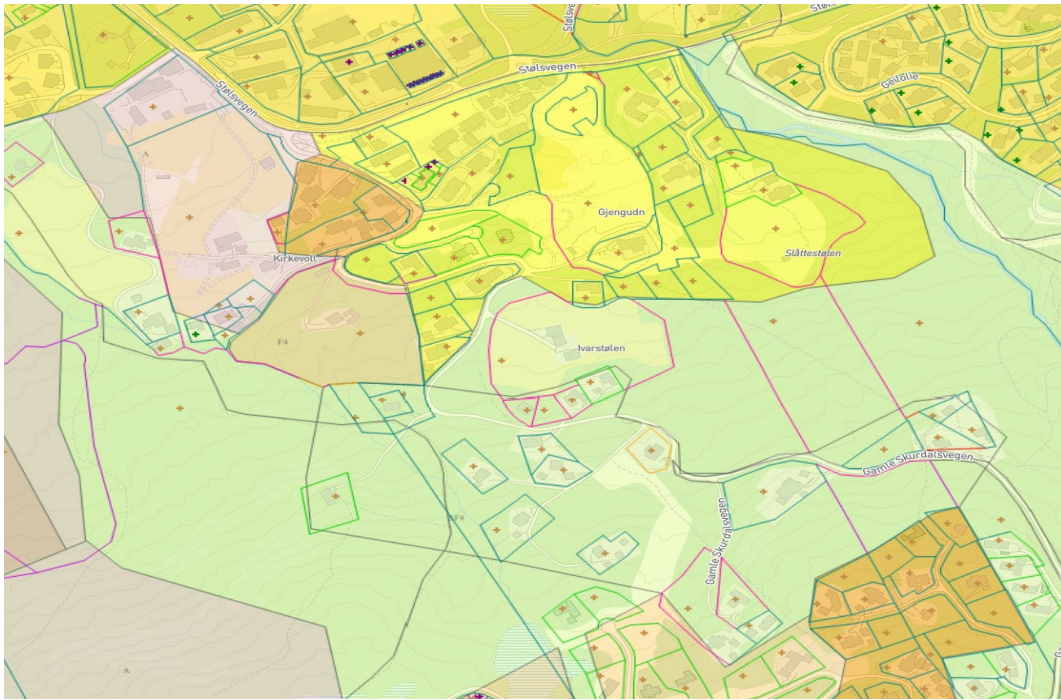
Vi oversender innspill til kommuneplanens arealdel som ligger ute til høring.

Vår tomt med fritidsbolig ligger i dag som LNF-spredd fritidsbebyggelse. I forslag til ny plan er vår tomt og nærliggende nabotomter endret til LNF-område, mens tomter ved Ivarstølen nord for vår tomt er endret fra LNF til byggeområde for bolig.

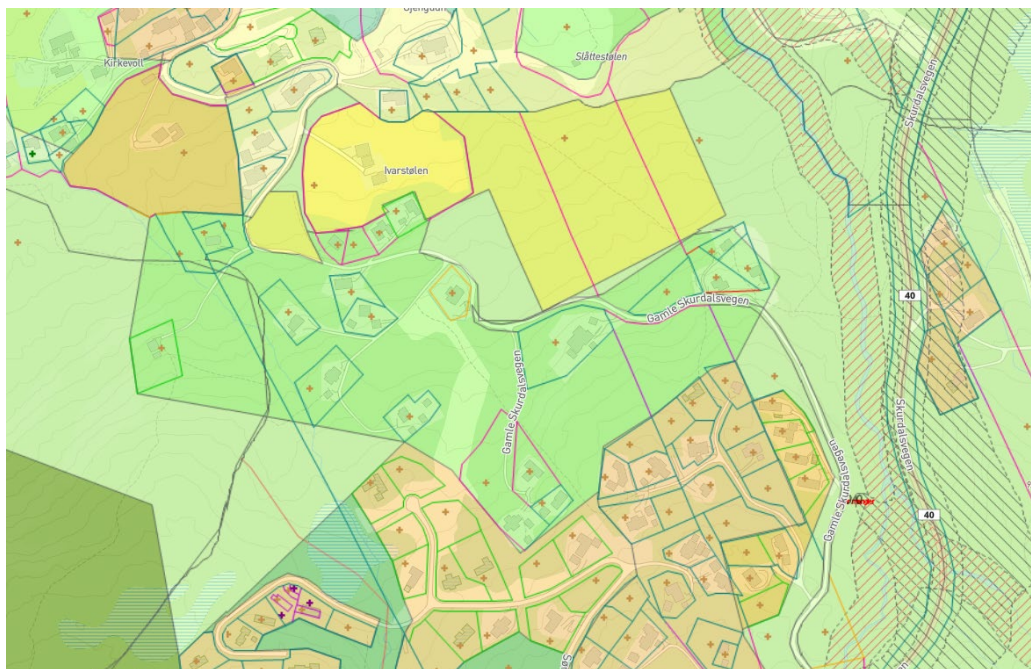
Dette fremstår som en tilfeldig endring av formål for området, som i to dimensjoner er til vår ulempe.

For det første virker det som en tilfeldig innskrenking av anvendelsesområdet for vår tomt. For eksempel vil en slik omregulering kunne gjøre oss avhengig av dispensasjon ved behov for erstatning av hytte ved brann eller annen totalskade. For det andre vil en endring av nærliggende områder med fortetting til boligbebyggelse medføre reduserte grønne områder og økt trafikk i nærområdet.

Vi kan ikke se noen saklig begrunnelse for å omregulere vår tomt og nærliggende tomter til LNF, og samtidig foreslå omregulering til bolig for tilgrensende områder. Vi ser også at det allerede er godkjent nye områder for fritidsbebyggelse både litt lenger vest og nord, noe som også viser den tilfeldige urimeligheten i å omregulere vår tomt til LNF.



Figur 1 Eksisterende situasjon



Figur 2 Utsnitt Plankart på høring

Vår bebygde tomt 64/113 foreslås lagt inn som byggeområde for fritidsbolig. Det å legge de allerede bebygde tomtene i denne delen av Gamle Skurdalsvegen som byggeområde for fritidsbolig vil ikke medføre fortetting av bebyggelse i området. Ved å legge kun de aktuelle tomtene og ikke mellomliggende ubebygde områder inn i

byggeområde for fritidsbolig, vil heller ikke de grønne korridorene mellom fritidsboligene bli utfordret.

Den foreslåtte endringen til boligbebyggelse for tomtene nord og nord-øst for vår tomt har derimot en betydelig negativ påvirkning på åpen mark og ubebygd natur, og vil også medføre økt trafikk i et område som allerede er tungt belastet – noe vi har sett flere ganger i vinter når Gamle Skurdalsvegen blir benyttet som omkjøringsvei ved ulykker på fylkesveg 40. Vi foreslår derfor at disse områdene ikke omreguleres til boligformål.

Mvh

Sissel og Henrik Solberg-Johansen

henriksolbergjohansen@gmail.com

sisselsolbergjohansen@gmail.com