Fra: Jan Borgnes[jan.g.borgnes@gmail.com]
Sendt: 24.10.2022 18:47:23
Til: Hol Kommune Postmottak;sigrid@ilsoy.com;oskaraskulstad;Hanne Haatuft[postmottak@hol.kommune.no;sigrid@ilsoy.com;oskaraskulstad@hotmail.com;hanne.haatuft@ntg.no]
Tittel: Kommentarer til vurdering ved grovsiling av innspill til KPA - innspill nr. 17 - Groven gård/Jan Borgnes

---

1. Kort innledning
Vi kjøpte Groven gård (80/1 m.fl.) i 2013. Da hadde gården ikke vært bebodd på mer enn 50 år. Etter betydelige investeringer, har Anne nå et lite årsverk på gården og Jan har med seg sin arbeidsplass med hjemmekontor på gården. Vi ønsker å fortsette å bo på gården og utvikle denne videre. Vi legger til rette for at neste generasjon vil overta. Å skille ut noen få hyttetomter har siden vi kjøpte gården, vært en del av en langsiktig plan. Vi håper det vil være mulig i vår levetid.

Sentrale deler av det maskinpreparerte skiløypenettet vest og øst for Kikut ligger på vår grunn. Vi bidrar med dette til betydelig verdier for reiselivet og hyttefolket.

2. Kommunens kommentarer

Innspillet medfører at det legges inn nye områder for fritidsbebyggelse i kommuneplanen, og er i strid med lokale arealføringer.

> *Vår kommentar; Vi har ca 40 daa som er avsatt til fritidsbebgyggelse i eksisterende KPA (Fløtavegen, 91/3). Vi har registrert kommunens føring om at det ikke skal legges opp til at nye areal avsettes til fritidsbebyggelse uten at areal av tilsvarende størrelse tas ut ved revisjon av gjeldende arealplaner (arealnøytralitet).*
>
> ***Vi foreslår derfor at areal (f.eks. 20 daa) i Fløtavegen avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende KPA, tas ut og erstattes med nytt areal (20 daa) på Eilevstølen. Det vil innebære at arealnøytralitet ivaretas og er totalt sett en bedre løsning.***

Omregulere LNF-område til fremtidig fritidsbebyggelse, om lag 20 daa, for å skille ut inntil 8 tomter for fritidsbebyggelse. Følger med to alternativer for plassering av tomter.

> *Vår kommentar; Vi ønsker inntil 8 enheter (dvs 1 - 8 enheter). Det vil legges stor vekt på gode miljømessige og stedstilpassede løsninger.*

Deler av området er registrert som overflatedyrka jord, i strid med lokale føringer å bygge med dette.

> *Vår kommentar; Overflatedyrka jord (0,9 daa) vil ikke bli berørt/bygges ned.*

Ligger i et relativt lite utbygd område.

> *Vår kommentar; Området grenser mot F5 - et relativt nytt hyttefelt med 10 enheter. 2 eksisterende hytter ligger allerede på det aktuelle området og to hytter grenser mot området og en ligger nær området. Vårt innspill fremstår derfor som fortetting i eksisterende hyttebebyggelse.*

Ikke tilgjengelighet pr. i dag til eksisterende VA-infrastruktur.

> *Vår kommentar; VA-infrastruktur vil bli etablert som felles løsning for eksisterende og nye enheter på Eilevstølen. Veg og strøm er ført frem til området.*

Bebyggelse på selve Eilevstølen er Sefrak-registret. Området ligger over 1000 moh, med noe vegetasjon.

> *Vår kommentar; Området ligger under tregrensen og lavere og med mer vegetasjon enn F5. På Eilevstølen er det i dag 4 SEFRAK-registrert objekt: 2 stølsbuer (begge delt fra som fritidsboliger før krigen og påbygd/modernisert i senere tid), 1 løe (sammenrast) og 1 ruin av fjøs fra 1800-tallet. Ingen av disse blir berørt av nye enheter. Nordre Nordmannslepa går langs østsiden av Eilevstølvegen. Tomter vil ikke berøre slepa.*

Vi håper kommunen ser positivt på vårt innspill da dette bl.a. vil bidra til arealnøytralitet.

Hvis vi kan bidra med noe, er det selvfølgelig bare å ta kontakt.

Hilsen

Anne og Jan Borgnes
Groven gård
Skurdalen
90544975