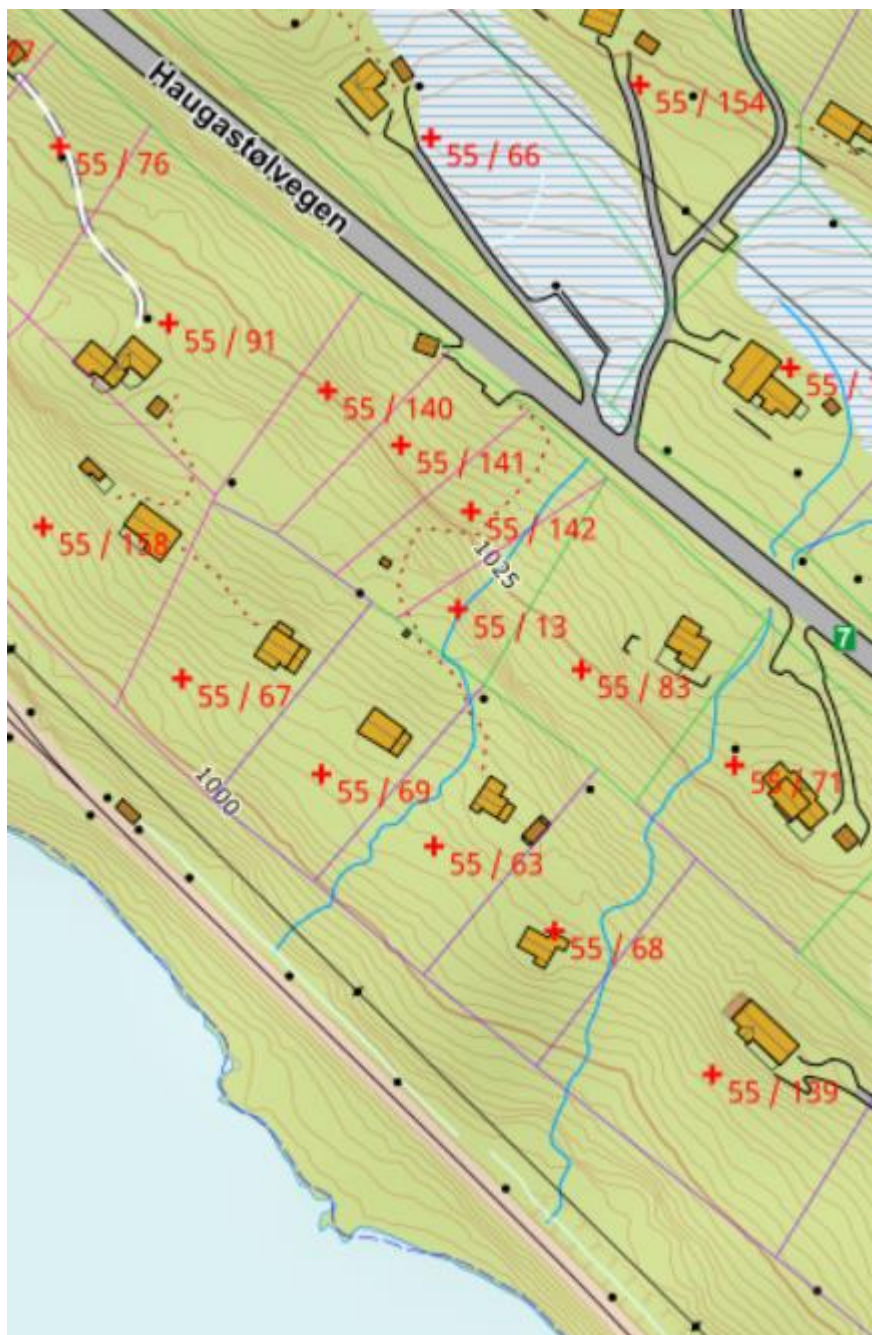


Saksnummer : KPU 7/24 evt. også KPU 44/22 Kommuneplanutvalget

Oversender med dette vår høringuttalelse til den planlagte endringen om å gjøre hele Haugastøl om til LNF område.

Vi er blant eierne av flere eiendommer på Haugastøl, nede i lia mellom RV7 og jernbanen. Se vedlagte kart.

Dette gjelder følgende tomter, 55/76, 55/91, 55/158, 55/67, 55/69, **55/63** og 55/68.



På møte 23 april i Geilo Kulturhus ble vi presentert for kriterier knyttet til denne endringen.

Vedlagt har vi vurdert alle kriteriene opp mot våre eiendommer og mener at kommunen ikke har nødvendig hjemmel til å endre område til LNF så lenge eiendommene ikke faller inn under noen av de kriterier som er satt opp for vurderingen.

Kriterier for vurdering av areal-gjelder både eksisterende og nye areal er her vurdert for disse grunneiendommene langs Haugastølveien mellom RV7 og jernbanen i HOL kommune

Villreins leveområder:

- tomtene ligger langt unna 1 Nasjonalt villreinområde, H560_1 markert med blå farge
- Gjeldene tomter ligger langt unna randområder og villreinens leveområde, H560_2 markert med grønn farge
- Det har aldri vært observert rein ned mot RV7 eller jernbane



Grunneiendommene ligger på rekke der hvor gul pil indikerer

Dyrka mark:

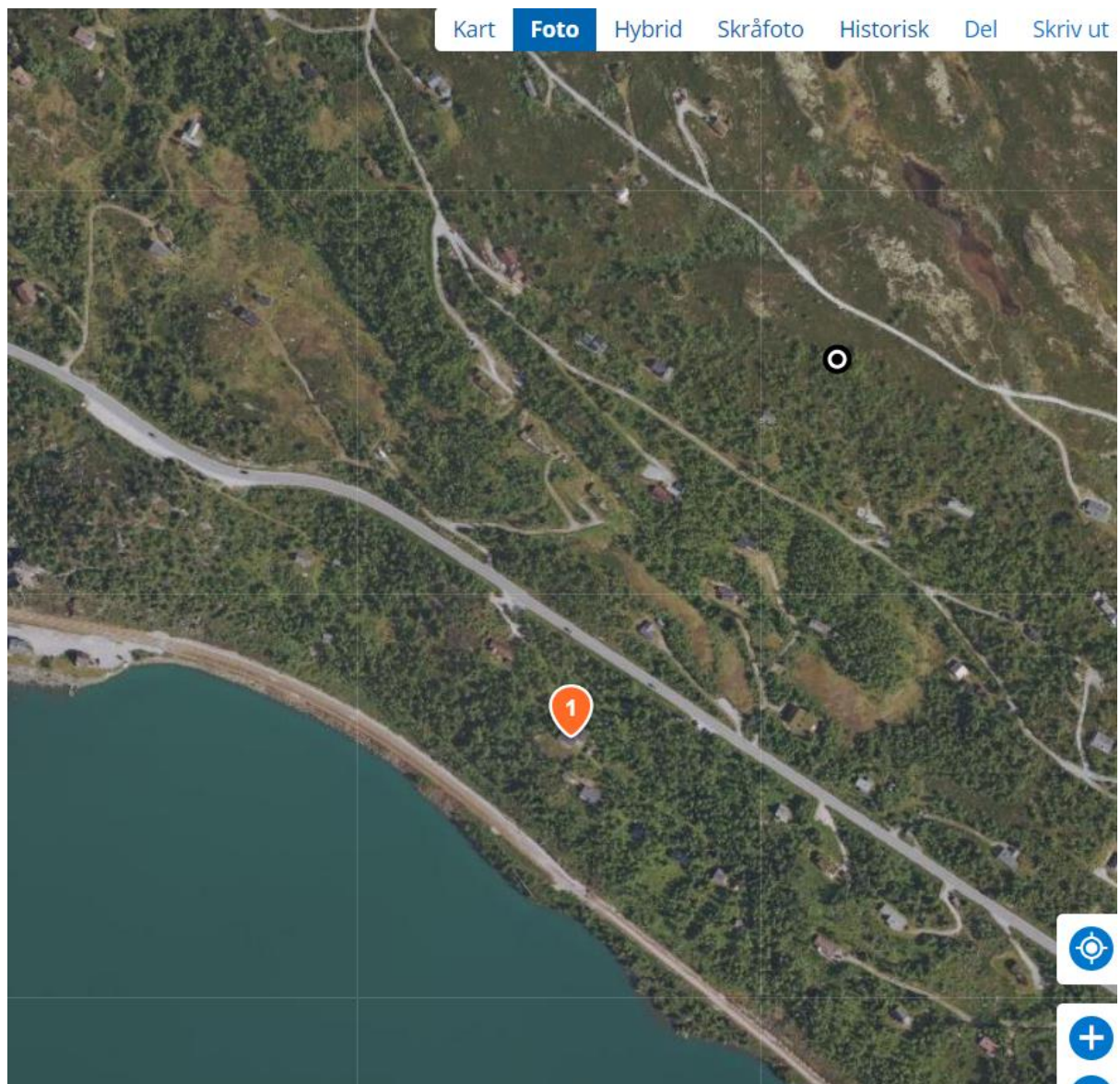
- Eiendommene ligger ikke innenfor dyrka mark

Myr og Våtmark:

- Eiendommene ligger ikke på myr eller våtmark

Over tregrense/snaufjell:

- Eiendommene ligger langt under tregrensen og snaufjell se vedlagte kart.



Skred-eller flomutsatte områder:

- Eiendommene ligger ikke i skred eller flomutsatte område

Eksisterende verneområder:

- Eiendommene ligger ikke i eksisterende verneområde

Trua naturtyper:

- Eiendommene ligger ikke i område med trua naturtyper

Inngrepsfrie naturområder:

- Eiendommene ligger ikke innenfor inngrepsfritt naturområde

Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø:

- Eiendommene er, oss bekjent, ikke berørt av i viktige kulturminner eller kulturmiljø

Eksisterende bebygde og ubebygde tomter som ligger utenfor randområder for villrein, nedenfor tregrensen og ikke på myr, må kunne unntas omregulering. Det går tydelig frem av kartet vedlagt at tregrensen går flere hundre meter over eiendommene mellom RV7 og jernbanen langs Haugastølveien.

Dette arealet mellom RV7 og jernbanen er ikke egnet som LNF område. Regjeringens retningslinjer er også å bevare sammenhengende hytteområder.

Det har store konsekvenser for berørte grunneiere som har planlagt nybygg eller tilbygg dersom hele området defineres som LNF.

Vi håper våre innspill kan føre til en revurdering av de områdene som ikke oppfyller kriteriene for omregulering til LFN/LFNR.

Med hilsen:

Grunneiere av tomt 55/63 og 55/142

Gro Vårdal

Geir Vårdal

Vegar Vårdal

