Norconsult

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
	/brev_Innspill til kommunepl.docx	2024-05-27

Høringsforslag, kommuneplanens arealdel, Hol kommune Angående byggeområde B8 – Bruvoll i Skurdalen

Grunneier på Bruvoll i Skurdalen, Bjørn Frydenlund, sendte inn et innspill til kommuneplanens arealdel om et mindre boligfelt i Bruvollhaugen i Skurdalen. Dette boligfeltet har grunneier hatt planer om i mange år, for å skape et boligtilbud i Sør-Skurdalen og å sikre boliger til egne ansatte. Frydenlund VVS driver med prosjektering og produksjon til VA-sektoren på østsiden av Bruvollkrysset. Nylig godkjent reguleringsplan for dette næringsområdet åpner for at bedriften nå kan utvide virksomheten ytterligere.

Det var svært skuffende å se administrasjonens vurderinger i konsekvensutredningen av dette boligfeltet. Konsekvensutredningen er preget av overfladiske vurderinger, feil og manglende data. Kommunen har ikke på noe tidspunkt tatt kontakt for å få supplerende opplysninger eller vurdert å tilpasse området slik at en kan unngå negative konklusjoner. Dette har ført til at området ender opp med en samlet vurdering som er svært negativ.

Lokalpolitikerne har heldigvis sett forbi administrasjonens vurderinger, og tatt utbyggingsfeltet inn i høringsforslaget til kommuneplanen. Vurderingene og konklusjon fra konsekvensutredningen vil uansett henge ved området videre i prosessen. Den vil legges til grunn for høringsuttalelser og eventuelle innsigelser i høringsperioden. Sjansen for at området tas ut av planen igjen føler vi er stor.

Boligfeltet er viktig for videre utvikling, og for å få til boliger i tilknytning til arbeidsplassene i bygda. Å bo i landlige omgivelser med gangavstand til arbeidsplassen er positivt for både helse, trivsel og miljø. Dette gir grunnlag for stabil arbeidskraft og videre positiv utvikling av næringslivet.

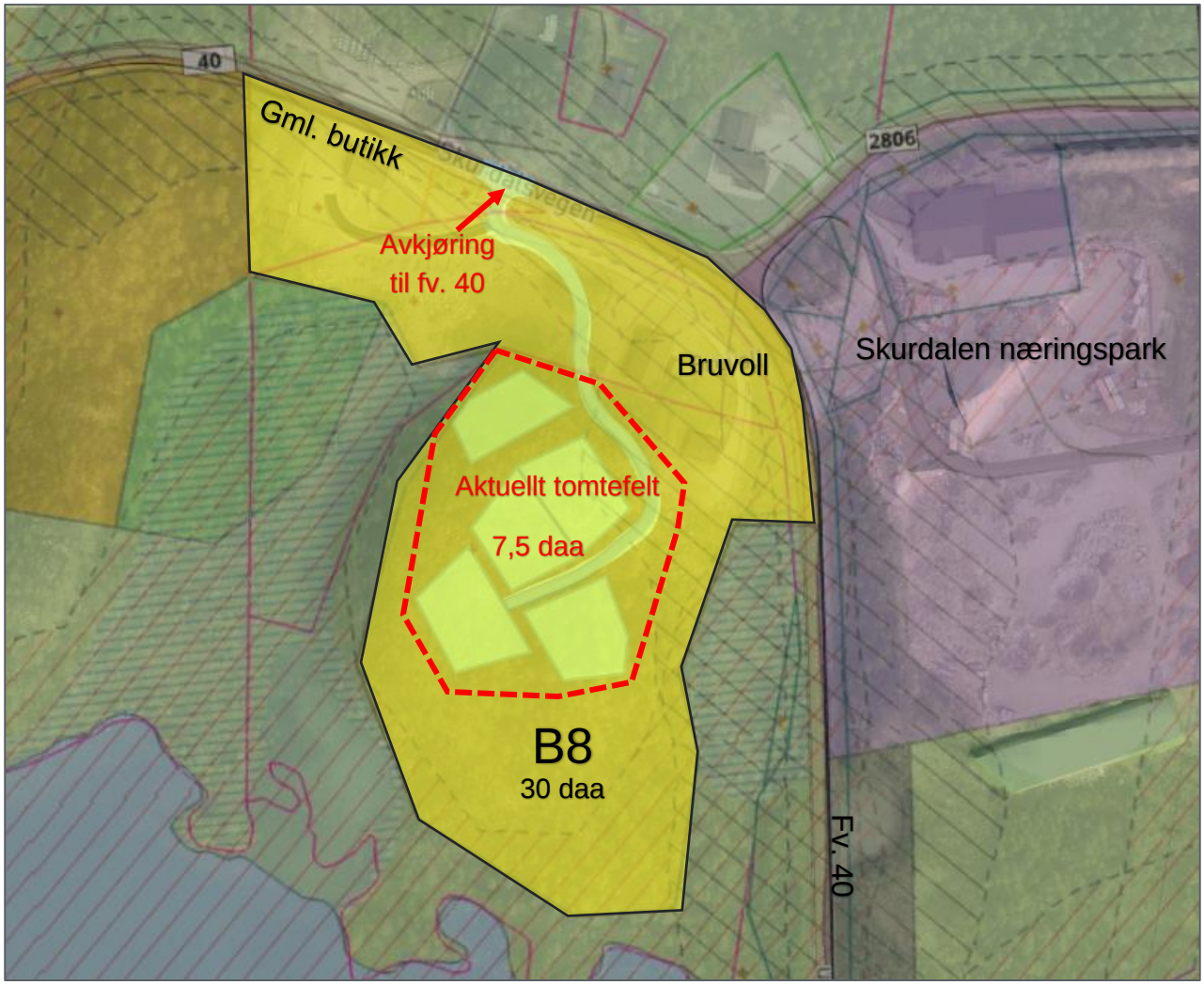
I høringsforslaget til kommuneplanen er det et 30 daa stort området som er benevnt «B8 – framtidig boligbebyggelse». Området omfatter både eksiterende bebyggelse fylkesveg og areal som aldri er tenkt brukt som bolig. Det må være kun området som er aktuelt for nye boliger som skal vurderes i konsekvensutredningen. Grunneier ønsker også å justere innspillet, slik at vurderingene som gjøres før 2. gangs behandling omfatter 5 tomter og et samlet areal på 7- 8 daa.

Konsekvensutredningen må da oppdateres og vurderingene gjøres ut fra reelt byggeareal.

Norconsult Norge AS
Kongens gt 27, NO-7713 Steinkjer
Tel.: +47 74 13 41 80

Hovedkontor:
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Pb. 626, NO-1303 Sandvika

NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no



Figur 1: Skisse av aktuelle tomter og veg, vist på høringsforslaget for kommuneplanens arealdel. Området vist med rød stiplet strek er det arealet som grunneier ønsker utbygging på.

I dokumentet som er vedlagt har vi gått gjennom alle punktene i administrasjonens, konsekvensutredning, og kommenter på de forhold vi mener inneholder feil og har ufullstendige opplysninger.

Vi håper dette kan bidra til en bedre og mer reell vurdering av boligfeltet før 2. gangs behandling. Disse boligene vil bidra til et nytt bomiljø i Sørskurdalen, i nærheten av de arbeidsplassene som finnes på Lia fjellhotell, Frydenlund lagerhotell og Frydenlund VVS. Utvikling av grendene er et viktig punkt i kommuneplanens samfunnsdel, og da kan ikke gode prosjekter som det faktisk er realistisk å gjennomføre, behandles med så negativ vinkling som kommunen her har gjort.

På vegne av grunneier Bjørn Frydenlund

Pål S Gauteplass
Arealplanlegger

Vedlegg: Utsnitt av konsekvensutredning med kommentar