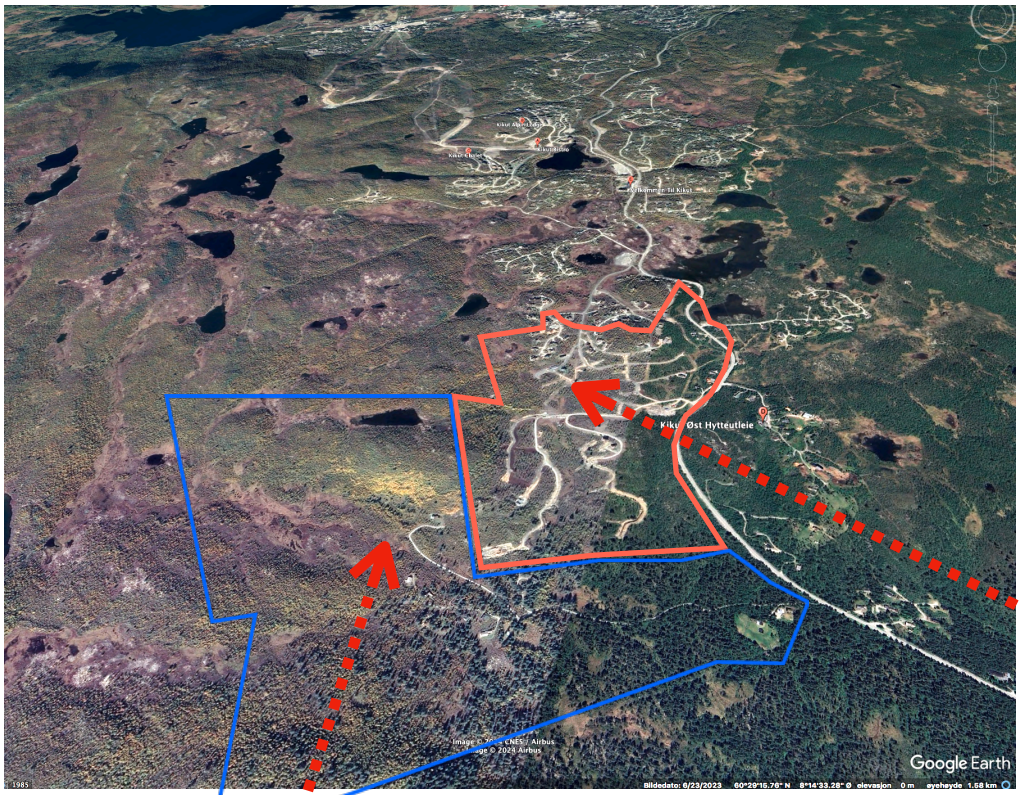
Flyfoto viser området Kikut Sør ned i Skurdalen / Oddestøl.
Små inngrep ved Oddestøl i perioden 1990 til i dag.
Store inngrep i Solhovda Sør i perioden 2017 til i dag.
Begge planene viser plassering på flyfoto.

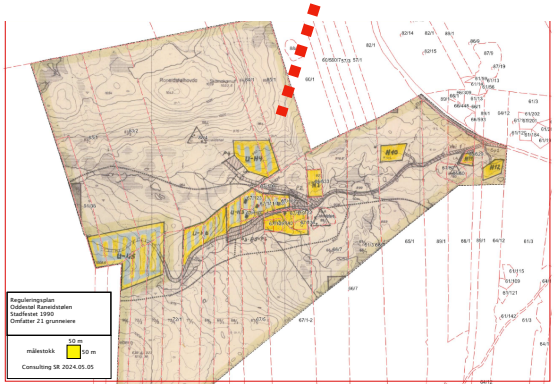
INNSPILL 2024.05.24. til :
HOL KOMMUNE
Kommuneplanens arealdel
2024-2036 HØRINGSUTKAST
Iht. vedtak i KPU-sak 14/24, 20.3.2024

Innspill fra grunneierne i reguleringsplan Oddestøl Raneidstøl i samråd med Consulting SR.

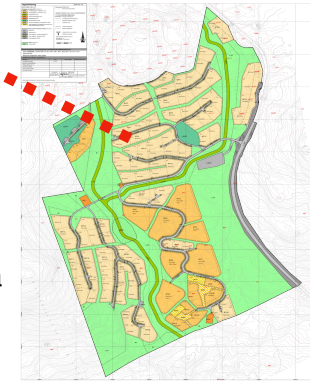
SAKENS ÅRSAK
Dramatiske og alvorlige inngrep juridiske og økonomisk i stadfestet reguleringsplan Oddestøl Raneidstølen for 21 grunneiere. 36 hytter fjernes av 41 godkjente og godkjent fortetting med 40 hytter i kommuneplan i 2014 oppheves.
Anslått verdi 76 x 800 000 ca 60,8 mill

DOKUMENTASJON
Innspillet viser i kart og bilder med tekst kommunes inngrep i godkjente planer, forhold til naboplaner og utvikling i området over tid i forhold til natur og naboforhold.





Kart og pil viser godkjent og stadfestet reguleringsplan Oddestøl Raneidstøl fra 1990 for 21 grunneiere og med 41 hytter.
Senere gitt godkjenning for ca 40 hytter som fortetting i 2014.
Planarbeidet ble gjennomført over 6 år med et nært samarbeid i felleskap mellom alle grunneiere og planrådgiver etter anbefaling fra kommunen.
Planarbeidet for området har vurdert terrengforhold /bratthet, natur/ kulturlanskap (stølsvoller/beite/vegetasjon/større trær), vilt/ trekkveier, turdrag/stier/løyper, myrområder / bekkedrag, trafikk/støy fra riksvei 40, rettferdig fordeling mellom grunneier og kommunens ønske om privat-og utleiehytter
Området har hatt en forsiktig utbygging for å ivareta et tradisjonelt hytteområde og ivareta verdiene til gården på lang sikt.



Kart og pil viser godkjent og stadfestet reguleringsplan for Solhovda Sør i 2017 godkjent for 200 hytter for en utbygger med store inngrep i bratte områder med preg av boligbygging og store inngrep i terreng , natur og dyreliv.
Planområdet stekker seg helt ned i Oddestøl som er angitt i kommuneplanen med videre utbygging av mange titalls hytter.

Dette viser en uheldig konsekvens når enkelte utbyggere med kapital / kortsiktig profitt velges på bekostninger av grunneiersamarbeid med langsiktige hensyn tilpasset utbygging i forhold til flere hensyn.