Kommuneplanens arealdel

Arealet ligger nord for Steinstølen og blei konsekvensutredet og avsatt til byggeområde for hytter ved den forrige revideringen av kommunelanens arealdel (2014). Dette er det nyeste arealet som er avsatt til hyttebygging på Holsåsen. Arealet er 43 dekar og ligger inneklemt mellom to større regulerte hyttefelt på sørsida og vestsida. Felt 43 er et større område som er gjennomskåret av et myrområde som er regulert til LNF. Gjeldende kommuneplan åpnet for 20 hytter i kommuneplanperioden, og jeg fant det rasjonelt å legge disse i den østre delen da reguleringsplanen blei utarbeidet. Planen heiter "Reguleringsplan for Nystølhovda." Den vestre delen av felt 43 ligger nå som et uregulert areal som er avsatt til fritidsformål

Disse føringene er vedtatte retningslinjer for ny arealplan:

1 Det skal ikke avsettes nye areal til fritidsbebyggelse. 2 Avsatte uregulerte areal til fritidsformål i gjeldende plan vurderes tatt ut. 3 Konfliktfylte ubebygde reguleret byggeområder i gjeldende plan vurderes tatt ut. 4 LNF-områder for spredt fritidsbebyggelse endres til LNF- formål. Det gis bestemmelser for utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse

I kommunens høringsutkast til ny kommuneplan er den vestre delen av felt 43 blitt LNF område. Jeg antar at dette er forankret i punkt 2 i retningslinjene, "Avsatte uregulerte areal til fritidsformål i gjeldende plan vurderes tatt ut. Areal 43 ble grundig vurdert og avsatt til fritidsbebyggelse ved den siste revideringen av kommuneplanen i 2014. Det finnes mange areal som er avsatt til hytter i gjeldende kommuneplanplan og disse har overlevd mange revideringer og er heller ikke foreslått til å endre formål ved denne revideringen. Det er uforståelig å ta ut et hyttefelt som er avsatt i 2014 og der formålet er vurdert til ikke å være i konflikt med verken nasjonale eller lokale retningslinjer. Burde kommuneplanutvalget eventuelt vurdere eldre planer først? Et vedtatt arealeformål i en kommuneplan bør være gjeldende lenger enn 10 år. Hva er begrunnelsen for å ta ut felt 43? Er det andre fritidsareal som ble konsekvensutredet i 2014- planen som har lidt samme skjebne?

Jeg har oppfattet at det ikke er klageadgang på en kommuneplan. Jeg finner det imidlertid urimelig og uforståelig at det skal fjernes et avsatt byggeområde fra 2014 og ber om ny vurdering av dette.

Hol 27/5 -2024

Sander O Søndrål

.