Innspill arealplan 2024-2036

Planen må sørge for at det er nok avsatt areal til boliger i hele planperioden, i samsvar med uttrykt mål og strategi for boligformål i høringsutkastet. Det vil bidra til at den positive utviklingen i bygda kan fortsette. Boligutviklingen (s.19) tar utgangspkt i 2014-2021, og viktig at det også legges til grunn utviklingen 2022-2024.

I Skurdalen vises resultat av flere tiår uten tilrettelagte boligtomter og begrenset tilgang på boliger til salg eller leie. Fra 1990-2018 ble folketallet redusert med 29 %, fra 266 til 189 innbyggere.
Fra 2020 var de første tomtene byggeklare i Fjell-ljom boligfelt, og siden har det vært en byggetakt på 2 boliger pr år; totalt 9 boligenheter pr mai 2024. Det er nå en ordreservere på 6 ledige tomter, frem til 2027. Fra 2028 er det viktig at det finnes andre boligtomter/arealer for å dekke etterspørselen videre fremover, og at ikke planen begrenser mulighet for videre utvikling og tilflytting, som bidrar til rekruttering av etterspurt arbeidskraft og målsettingen om 5000 innbyggere.

Tomtebehov i Skurdalen i perioden frem til 2036:

sentrumsnære-områder:

2028-2035 (8 år) 16 tomter (2 boliger pr år)

Foreslåtte områder som dekker videre behov for sentrumsboliger i planperioden:

området B11 v. Fjell-ljom boligfelt + forslag videre forlengelse (se vedlagt kart)	10 tomter
Beholde del av område v. kommunalt boligfelt, Eivindsplassvegen	6 tomter
Sum	16 tomter

Andre boligområder/tomter i Skurdalen:

boligtomter til arbeidskraft i området B8 Bruvoll i tilknytning til nytt næringsområde/ansatte i firma(er) Bruvoll i h t Frydenlunds innspill:	5 tomter
1 tomt område B7 (vest for gamle butikken) + 4 tomter Nedrestøl	5 tomter
	10 tomter

I tillegg er det avsatt områder/et ant. boliger for spredt boligbygging (LSB9-13)

Viktig at det avsettes sentrumsformål i Skurdalen- for fremtidig næring, strekning Skurdalskyrkja -Hovde
-Forslag areal til matbutikk m. parkering og 2. etg. til foretak/kontor, evt. mulighet for leiligheter for fastboende m. heis til butikk (f.eks. eldreboliger):
Alt. 1- arealet mellom avkjøring Lieng-Dokken, nedenfor FV40 (se forslag kart)
Alt. 2- areal nord for Dokken, ovenfor FV40, på 84/1 (se forslag kart)
En matbutikk vil redusere behovet for kjøring og trafikktrykket til Geilo, og favne områdene Kikut/Skurdalsåsen, Nord- og Sør-Skurdalen, Skurdalen inkl. Lia og Skurdalsstølane

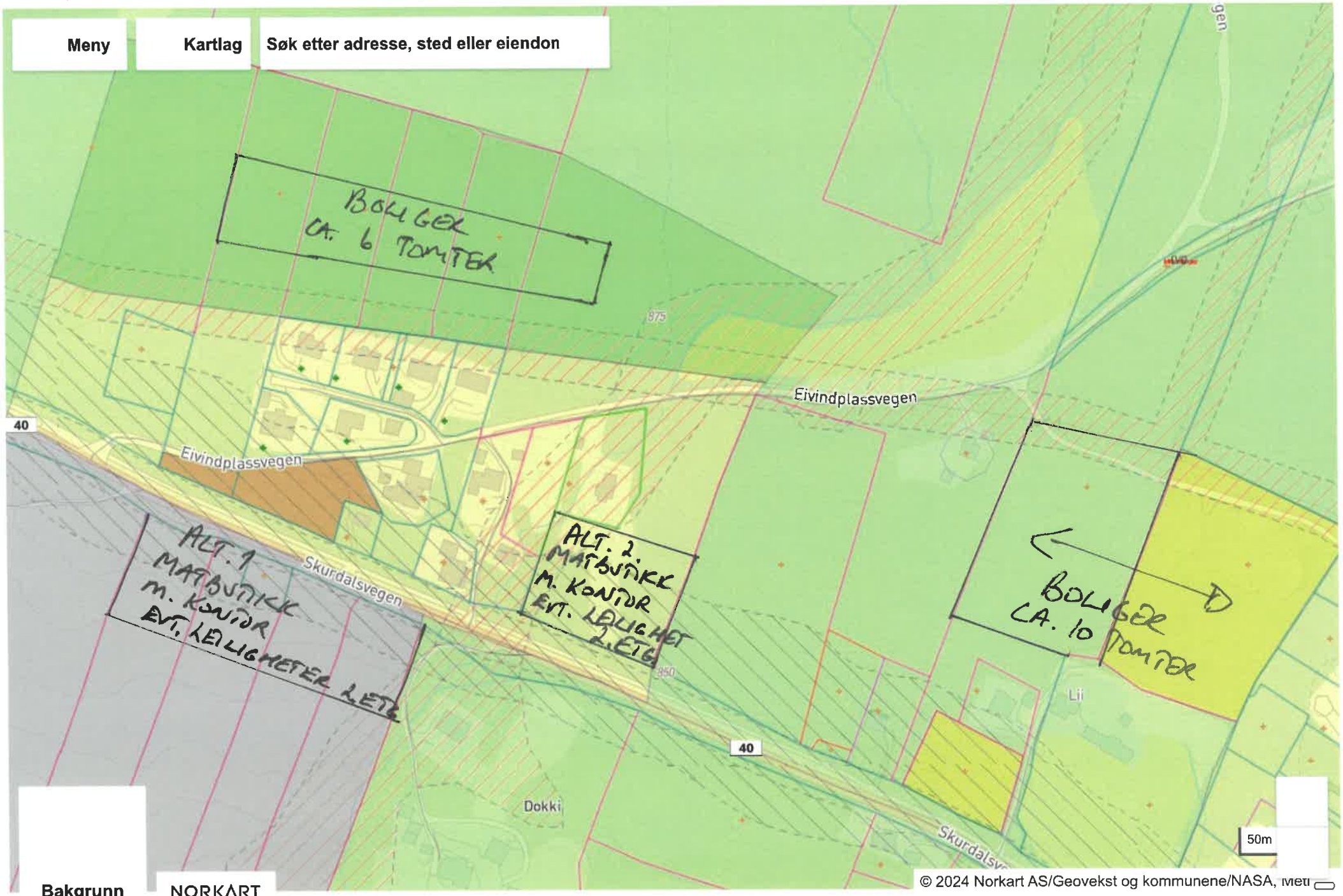
-mulighet for kontorfellesskap i sentrumsområdet- for småfirma/enkeltmannsforetak, pendlere, hyttefolk som trenger kontorplass i perioder
-mulighet for ladepkt – fastboende/hytter med elbil-gjester på besøk, og begrenset lademulighet – slipper å kjøre til Geilo for å lade

---

Sørge for at tidligere planlagt gangvei Bruvoll-Kikut Øst fortsatt ligger inne, og avsette areal for gangvei videre til Geilo. En gang/sykkelveg over til Geilo vil bidra til mer sykling, barna kan sykle til skole/venner/aktivitet på Geilo, og vil også gi en fin sykkelmulighet rundt Skurdalsfjorden/Holmevatnet. Det er mange sykkelturister på vegen sommerstid, og vegen har stor trafikk og lite vegskulder på store deler av strekningen.

Skurdalen
16.05.2024

Skurdalen bu- og bygdelaug
Britt Haugen
leder


Meny
Kartlag
Søk etter adresse, sted eller eiendon
BOLIGER
CA. 6 TOMTER
Eivindplassvegen
Eivindplassvegen
40
ALT. 1
MATBUTIKK
M. KONTOR
EVT. LEILIGHETER 1.ETG
Skurdalsvegen
ALT. 2.
MATBUTIKK
M. KONTOR
EVT. LEILIGHET
2.ETG
BOLIGER
CA. 10 TOMTER
40
Dokki
Skurdalsv
50m
Bakgrunn
NORKART
© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Met
© Mapbox © OpenStreetMap