Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Antonia og Håvard Odsbu
Adresse	hodsbu@gmail.com
Gårds- og bruksnummer **Hjemmelshaver**	G.NR 66 B.NR 784 Storhovdlie 18 Antonia og Håvard Odsbu

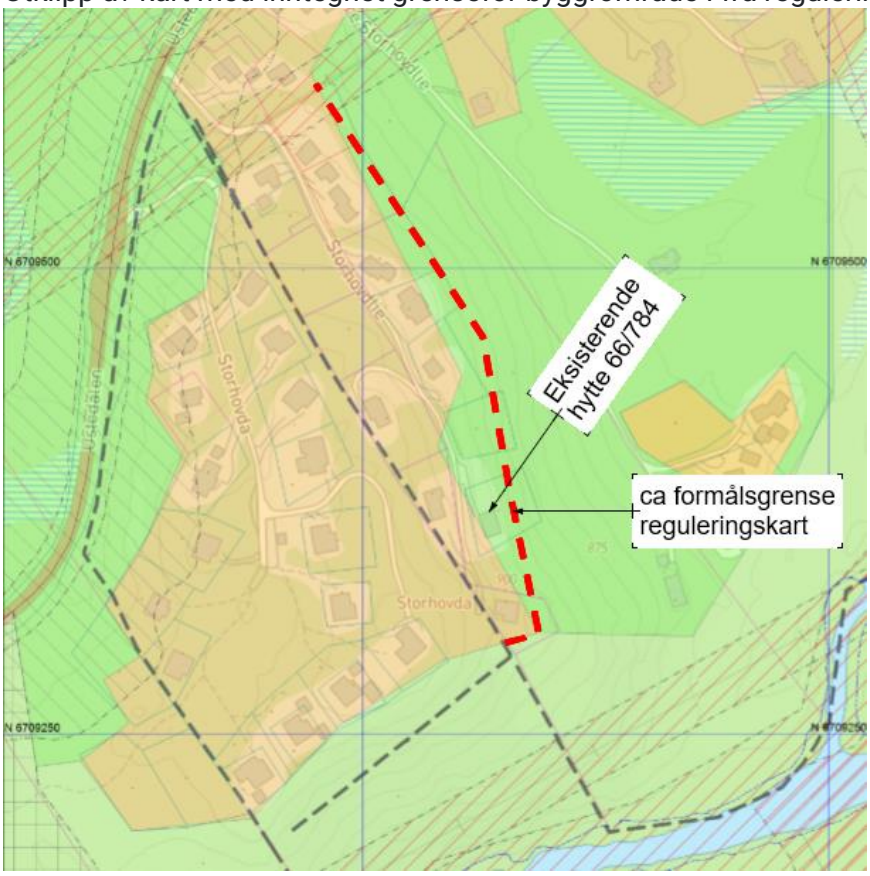
På vegene av tiltakshaver Antonia og Håvard Odsbu sender vi innspill til kommuneplanens arealdel for omgjøring av byggeområde i plankartet til LNF område, i kommuneplanens arealdel. Eksisterende eiendom ligger i reguleringsplan Såballia under byggeområde. Arealplankart viser at øvre del av tomten ligger i område for bebyggelse. Det er ikke samsvar mellom grense for bebyggelse i arealplankart i reguleringsplanen og kartet i kommeplanens arealdel.
Det har ikke vært overenstemmelser mellom grense i reguleringsplan og kommunedelplan for Geilo. Dette må en anta at er en feil i kommunedelplan for Geilo. Dette har tidligere ikke hatt noen betydning siden formålet i kommunedelplan har vært LNF spredt fritid og reguleringsplanen har vært gjeldende foran kommuneplanens arealdel.
Siden kommuneplanens arealdel blir gjeldende foran reguleringsplan ber vi om at formålsgrense for bebyggelse rettes opp og følger reguleringsplan.
Ber også om at det åpnes for tilbygg og uthus i terreng brattere enn 1:4 så lenge utvidelsen er godt terrengtilpasset.

Begrunnelser:

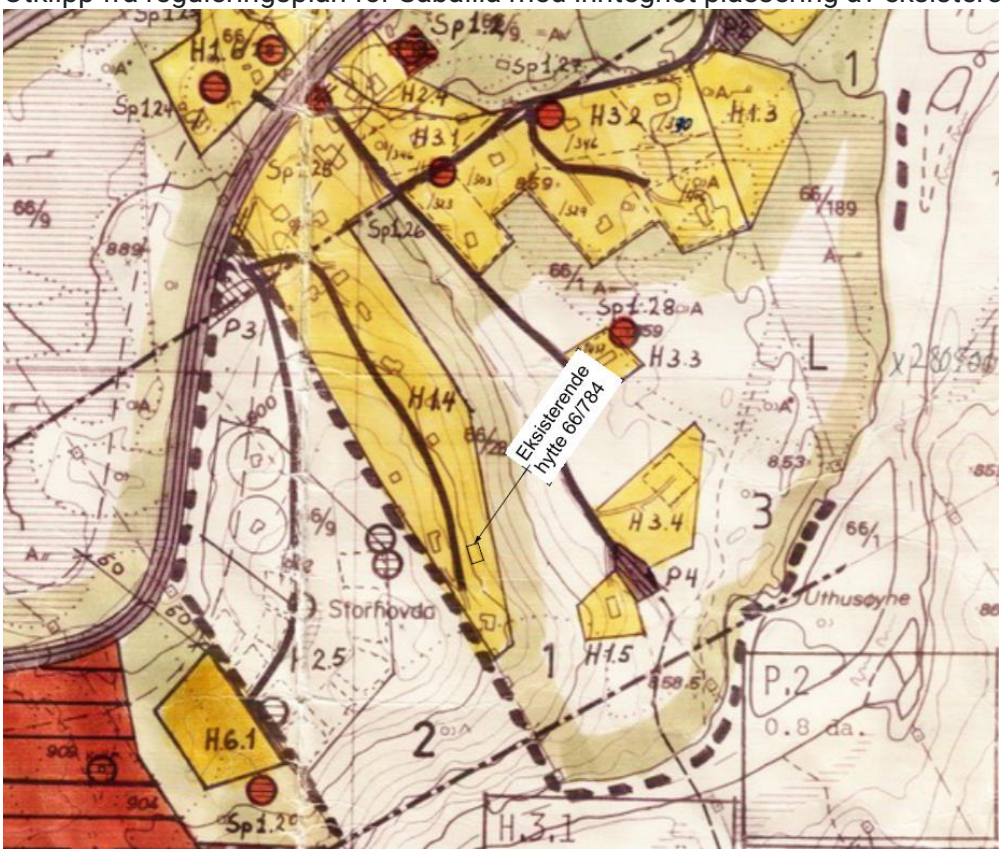
- Eiendommen ligger innenfor byggeområde i eksisterende reguleringsplan for Såballia.
- Eiendommen er allerede bebygd og det vil være naturlig at eksisterende bebyggelse ligger innenfor byggeområde, slik det gjør ellers i området.
- Eksisterende bebyggelse er et godt eksempel på at man kan bygge i bratt terreng, når man tilpasser seg terrenget med bebyggelsen.
- Eksisterende byggesøknad ble behandlet etter bestemmelsene i reguleringsplan Såballia.
- Eiendommen har tilfredsstillende infrastruktur.
- Eksisterende bebyggelse ligger ikke i skred eller flomområde.

Mvh
Bodil Brattåker Stuestøl
Geiloark AS

Utklipp av kart med inntegnet grensefor byggområde i fra reguleringsplan:



Utklipp fra reguleringsplan for Såballia med inntegnet plassering av eksisterende fritidsbolig.



Utklipp av NVE.no:



Bilder av eksisterende bebyggelse som har god terrengtilpassning:

