Innsendt: 21.05.2024 20:41

Ref.nr: HYOYWJ

Hol kommune

Ålmannvegen 8
3576 Hol
Telefon: 32092100
E-post: postmottak@hol.kommune.no
Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

Offentlig høring - høringssvar

Innsender

Innsender er:
Organisasjon registrert i Enhetsregisteret

Org.nr.	925049662
Forening/organisasjon	Båtsøynvegen velforening
Adresse	C/o jostein hestnes - eidsvåglien 9
Postnr.	5104
Poststed	Eidsvåg I Åsane
Telefonnr.	48185007
E-postadresse	josteinhestnes@gmail.com

Kontaktperson:

Fornavn og ev. mellomnavn	Jostein
Etternavn	Hestnes

Saken gjelder

Velg sak du vil gi høringssvar til
Kommuneplanens arealdel 2024-2036, høring og offentlig ettersyn

Saksnr.
2023/5379

Høringssvar

Båtsøynvegen velforening representerer hytteeiere i Båtsøynvegen i Hovet. Hyttefeltet består av 27 hytter og noen ubebygde tomter.

Området i Båtsøynvegen er regulert til fritidsbebyggelse. Området er svært fredelig og hyttene ligger usjenert til på fine naturtomter i furuskogen, noe som har vært en viktig årsak til at hytteeierne har valgt å bygge eller kjøpe akkurat her.

Det er en viss uro blant hytteeierne i forhold til noen av innspillene i arealplanprosessen og foreliggende høringsutkast til kommuneplanens arealdel.

Det gjelder:

1. Innspill om etablering av industri vest for hyttefeltet, på område som i dagens arealplan er forbeholdt Bebyggelse og anlegg, og som er foreslått videreført som det i ny arealplan.

2. at høringsutkastet foreslår at området øst for hyttefeltet helt inn til hyttetomtene settes av til "Sentrumsformål".
3. at sørlige del av hyttefeltet og området helt til elven fremdeles foreslås som område for Bebyggelse og anlegg, selv om dette er regulert til Fritidsbebyggelse og allerede bebygd. Det legges til grunn at det er en glipp at dette ikke er oppdatert i tidligere revisjoner, og kommenteres ikke videre.

Velforeningen er fornøyd med at område for masseuttak ved Skraddarmoen ikke utvides. Tidligere har det tidvis vært utfordrende med støy og støv, men den senere tid er dette vesentlig bedret.

Velforeningen ser behovet for areal til videre sentrumsutvikling og arealer til industri og arbeidsplasser i Hovet. Velforeningen mener imidlertid at når kommunen har regulert et området til Fritidsbebyggelse, så må det legge føringer for hva arealet inntil samme område reserveres til. Endringen til Sentrumsformål vurderes som en vesentlig formålsendring.

Velforeningen ønsker en buffersone inn til hyttefeltet både på øst- og vestsiden, som er forenlig med fritidsformål. Det ønskes gode muligheter for ro og rekreasjon som er årsaken til anskaffelse av fritidsbolig nettopp her. Hytteeierne, fastboende og turister bruker området langs hele elven fra Bergsbrua til Grytebrua til fotturer og rekreasjon. Området som foreslås til sentrumsformål øst for hyttefeltet brukes også jevnlig. Velforeningen ser det som ønskelig at området på sikt kan videreutvikles med flere stier og enda bedre muligheter for fritidsaktiviteter. Det er allerede i velforeningens regi lagt en tilførselsløype for ski om vinteren, fra innkjøringen til hyttefeltet til Bergsbrua. Der møter skiløypen oppkjørt løype til lysløypen.

Foruten egne interesser som hytteeiere vil velforeningen også påpeke at elgbestanden har hyppig tilhold i skogen mellom Hovsvegen og Storåne for å spise og hvile. Dette gjelder på begge sider av hyttefeltet og særlig om vinteren. Videre er det et stort antall kulturminner i hele området. Arkeologisk rapport om utgraving fra Universitetet i Oslo (Skogsfjord, 2006) anslår minst hundre kolgroper mellom hyttefeltet og sentrum av Hovet.

Konklusjon
Velforeningen mener at forholdene påpekt ovenfor er en vesentlig formålsendring for området, og et tap for hyttefeltet om det realiseres. Velforeningen ønsker at områdene inn mot hyttefeltet reserveres til formål som fritidsbebyggelse, friluftsliv, LNF-område e.l., og ikke til formål som medfører støy, støv eller fremstår skjemmende i den ellers fine naturen.

Med hilsen
Båtsøynvegen velforening, Hovet
Jostein Hestnes
leder

Dokumentasjon

Last opp dokumentasjon