

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Bente og Harald Inge Aakre
Adresse	harald.inge.aakre@aibel.com
Gårds- og bruksnummer	G.NR 5 B.NR 422
Hjemmelshaver	Bente og Harald Inge Aakre

På vegene av tiltakshaver Bente og Harald Inge Aakre sender vi innspill til kommuneplanens arealdel for omgjøring av byggeområde i plankartet til LNF område, i kommuneplanens arealdel. Eksisterende eiendom ligger i reguleringsplan Såballia under byggeområde.

Det bes om at eiendommen beholdes som byggeområde.

Begrunnelser:

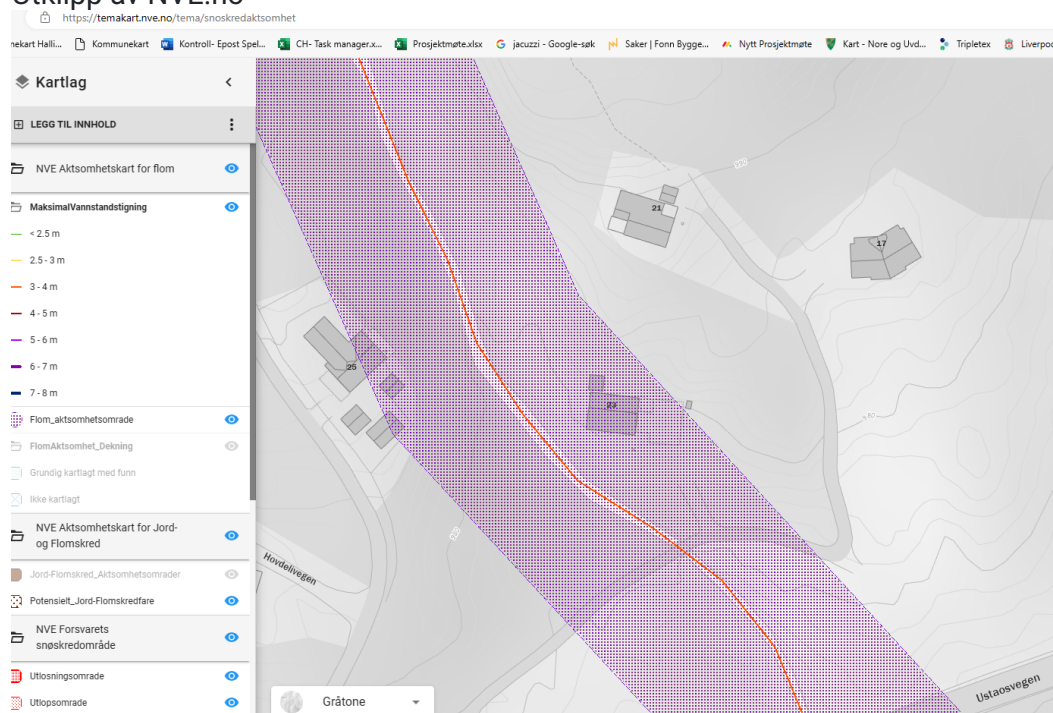
- Eiendommen ligger innenfor byggeområde i eksisterende reguleringsplan for Såballia.
- Eiendommen grenser inntil reguleringsplan for Hovdestølen som beholdes som byggeområde.
- Eiendommen er allerede bebygd og det vil være naturlig at eksisterende bebyggelse ligger innenfor byggeområde.
- Eksisterende bebyggelse er lagt inn i terreng og er godt terrengtilpasset
- Eksisterende byggesøknad ble behandlet etter bestemmelsene i reguleringsplan Såballia.
- Eiendommen har tilfredsstillende infrastruktur.
- Det ble utarbeidet formrapport som viste at utbygging ikke var i konflikt med flomområdet i forbindelse med byggesøknad i 2021
- Omgjøring av eksisterende byggeområder til LNF-område vil ikke være i tråd med ønske om å redusere antall dispensasjonssøknader. Ved omregulering vil det settes krav til dispensasjon ved rehabilitering, etterisolering og erstatning av hytte ved brann/dårlig forfatning.

Mvh
Bodil Brattåker Stuestøl
Geiloark AS

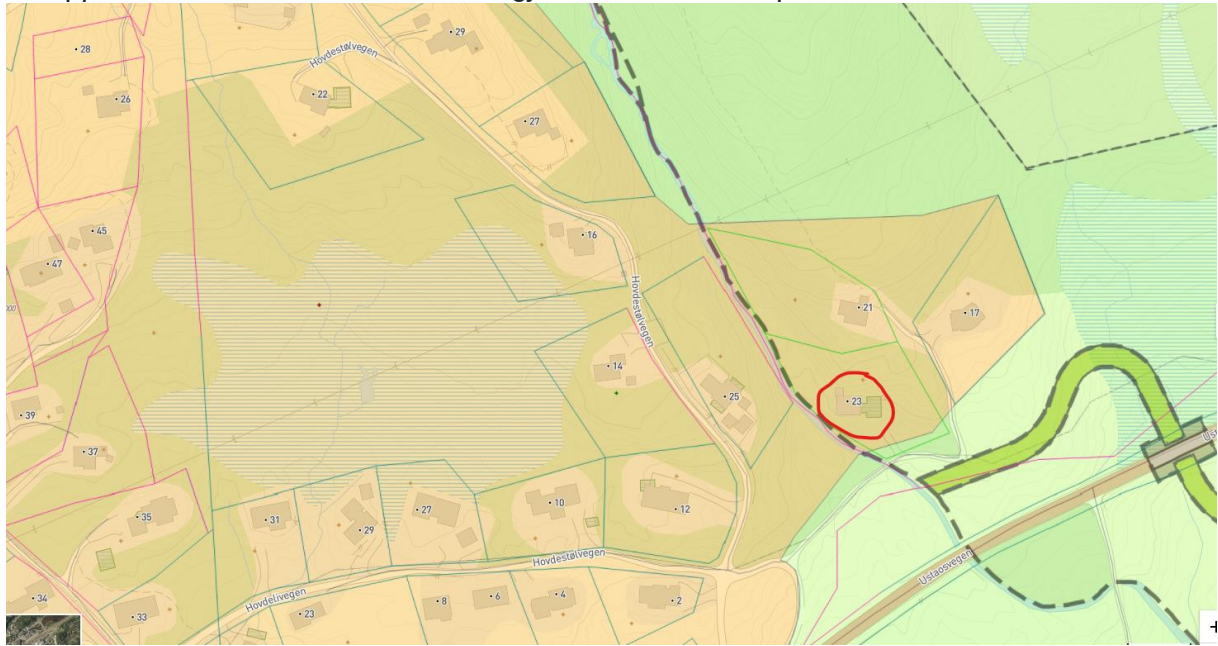
Utklipp fra reguleringsplan for Såballia.



Utklipp av NVE.no



Utklipp fra kommunekart av arealkart i gjeldende kommuneplan.



Utklipp fra kommunekart av foreslått arealkart ved revidering av kommuneplan.

