Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

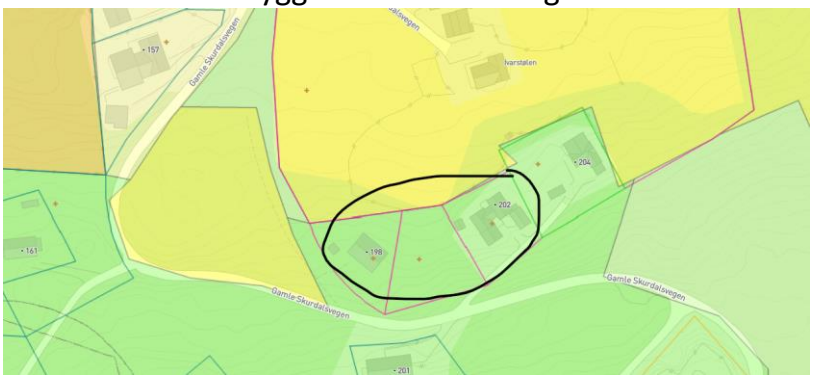
Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Rene Sæthre Hans Christian og Cecilie Seim
Adresse	Gamle Skurdalsvegen 198 Gamle Skurdalsvegen 202
Gårds- og bruksnummer **Hjemmelshaver**	64/232 og 64/233 i Hol kommune 64/212 i Hol kommune Rene Sæthre Hans Christian og Cecilie Seim

På vegne av Rene Sæthre og Hans Christian og Cecilie Seim oversender vi innspill til kommuneplanens arealdel som ligger ute til høring
Viser til tidligere innsendt innspill til planen for Sæthre.



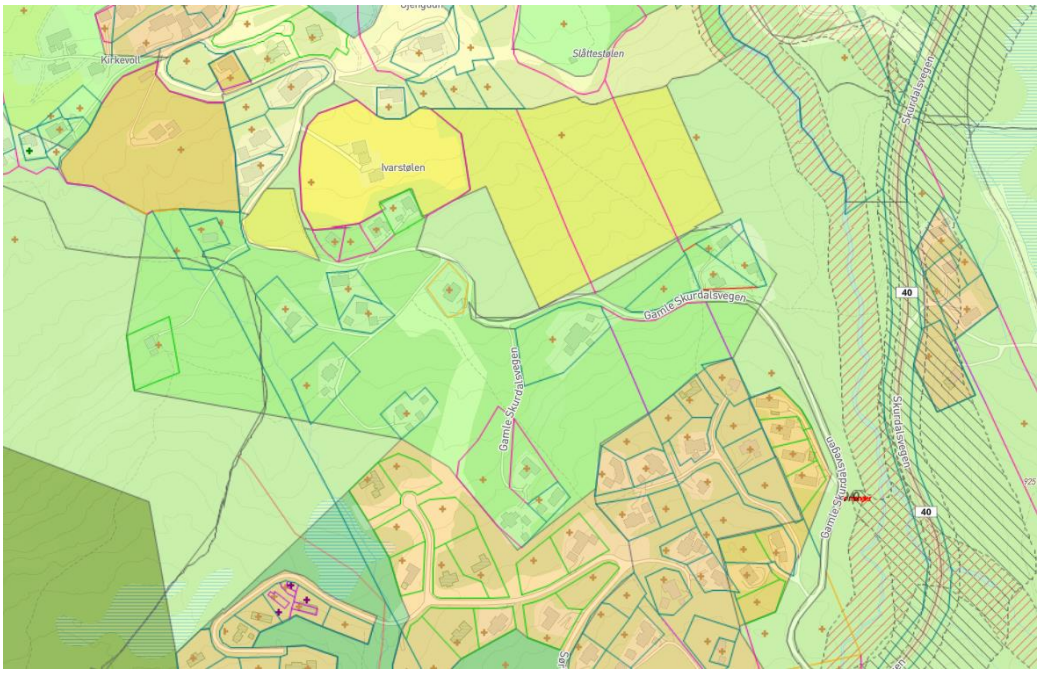
Figur 1 Eksisterende situasjon

De to tomtene ligger i dag som LNF-spredt fritidsbebyggelse og er skilt ut fra 64/4 Ivarstølen.
I forslag til ny plan er tomtene tilbakeført til LNF-område, mens nabotomtene er endret fra LNF til byggeområde for bolig.

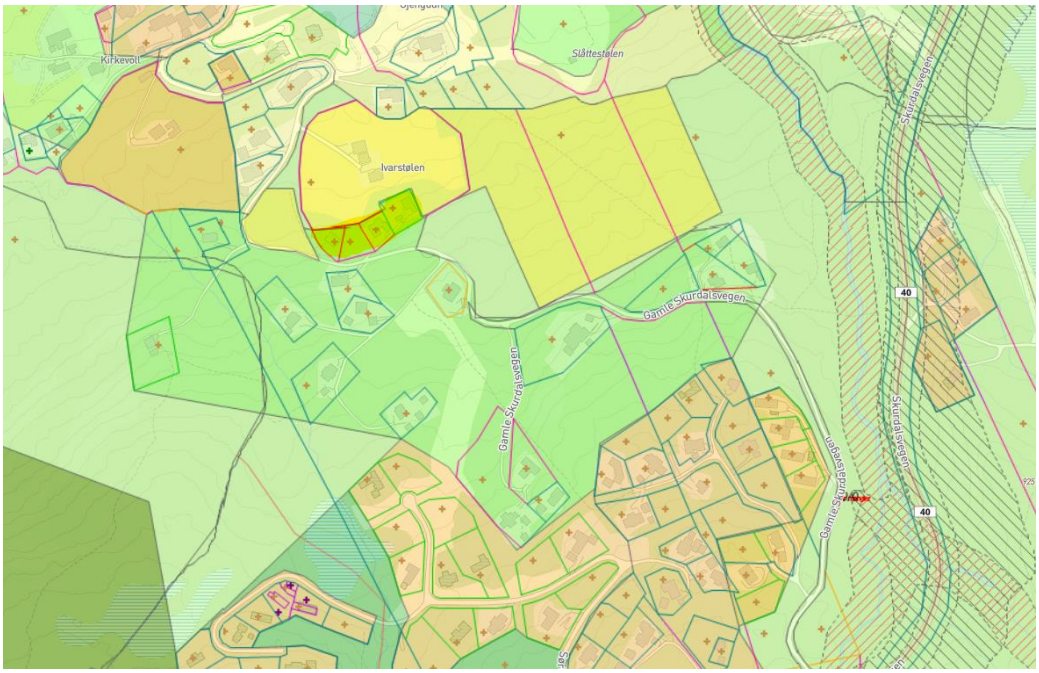


Figur 2 Foreslått endring

Dette virker som en veldig tilfeldig avgrensning av byggeområdet og kommunens argumentasjon om ikke å beholde grønt korridor forsvinner, når man åpner for å bygge igjen store deler av den ubebygde delen av denne korridoren.
Vi ber om at Sæthres to tomter innlemmes i byggeområde, som har en naturlig avgrensning i de gamle grensene på Ivarstølen. (Som vist under)



Figur 3 Utsnitt Plankart på høring



Figur 4 Forslag til naturlig avgrensning byggeområde

Siden det er lagt inn nye byggeområder for fritidsbolig i planen i områder som virker å være mindre egnet i forhold til de kriteriene som ble etterspurt i forrige runde med innspill, mener vi det blir en forskjellsbehandling å ikke åpne for å innlemme disse tomtene i byggeområde, som en del av foreslått fortetting.

Den bebygde tomta 64/232 og 62/212 foreslås lagt inn som byggeområde for fritidsbolig. Viser til at det allerede er godkjent nye områder for fritidsbebyggelse litt lenger vest gjennom regulering. På denne måten vil man ikke være avhengig av dispensasjon for behov for rehabilitering med etterisolering, ved behov for erstatning av hytte ved brann eller dårlig forfatning.

Den ubebygde tomta 64/233 ønskes lagt inn som tomt for fritidsbebyggelse eller bolig.

Denne tomta kan få adkomst fra Gamle Skurdalsvegen eller fra det nye boligområdet på Ivarstølen.

Grønnkoridor vest og syd for tomta kan opprettholdes.

Med utbygging av infrastruktur i forbindelse med det nye boligområdet bør ikke infrastruktur lenger være en problemstilling.

Mvh

Bodil Brattåker Stuestøl
Geiloark AS